



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii

**IV DIREZIONE “EDILIZIA METROPOLITANA E ISTRUZIONE”
SERVIZIO “EDILIZIA SCOLASTICA”**

- RELAZIONE DEL RUP -

Oggetto: “Proposta avvio procedura di transazione sul servizio di “noleggio strutture modulari temporanee a destinazione delle aule didattiche in conseguenza dell’emergenza sanitaria da COVID 19, da eseguire C/o gli istituti I.I.S. “Sciascia-Fermi” – L’I.T.I.S. “E. Torricelli” di Sant’Agata Militello e L’I.I.S. “Merendino” di Capo D’Orlando”.

Con Determinazione Dirigenziale n. 1222 del 29/10/2021, considerato il periodo di emergenza pandemica da COVID-19, al fine di garantire l’inizio dell’anno scolastico 2021-2022 in sicurezza, è stato approvato il progetto, con allegato il capitolato prestazionale, per l’esecuzione del “*noleggio strutture modulari temporanee a destinazione delle aule didattiche in conseguenza dell’emergenza sanitaria da COVID 19, da eseguire C/o gli istituti I.I.S. “Sciascia-Fermi” – L’I.T.I.S. “E. Torricelli” di Sant’Agata Militello e L’I.I.S. “Merendino” di Capo D’Orlando*”, per un importo complessivo pari ad € 185.171,00, di cui € 138.950,00 a base di gara, compresi oneri non soggetti a ribasso per € 7.100,00, oltre somme a disposizione;

Con la stessa Determinazione è stata approvata la procedura condotta sul portale del mercato elettronico MEPA, con Trattativa n. 1888063, per l’affidamento del servizio di cui sopra alla ditta “Sensazioni Allestimenti s.r.l.s.” con sede in Maniace (CT), via Dispensa n.40, P.IVA 05681580873, la quale ha proposto un ribasso del 20,00% sull’importo a base d’asta di Euro 131.850,00, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale netto di € 112.580,00 compresi oneri oltre IVA;

Nel Capitolato prestazionale, agli artt. 6, 7 e 8, fu inserita una clausola recante l’opzione di noleggio per il secondo anno scolastico 2022/23, nonché il riscatto, stabilendone anche il prezzo, al netto di ribasso d’asta offerto in sede di partecipazione, per un importo di € 68.000,00 oltre IVA per il secondo anno di noleggio ed € 45.000,00 oltre IVA per il riscatto;

Con Determina Dirigenziale n. 1620 del 20/12/2022 si è autorizzata la prosecuzione del noleggio delle strutture modulari per il secondo anno con la “Sensazioni Allestimenti s.r.l.s.”, impegnando la spesa al cap 3165 impegno 1837 del 21/12/2021 pari all’importo previsto nel capitolato prestazionale;

Successivamente alle sopraindicate Determine, si è rilevata l’antinomia tra la clausola del “tacito rinnovo” inserita nel capitolato prestazionale e la mancanza di una procedura ad evidenza pubblica per l’affidamento della fornitura di servizi relativa al secondo anno scolastico 2022/23;

Pertanto, sulla base delle vigenti disposizioni di legge e pronunce giurisprudenziali, si è provveduto a comunicare alla Sensazioni Allestimenti s.r.l.s, con Prot. n. 15355 del 08/05/2023, l’avvio del procedimento per l’annullamento d’ufficio in via di autotutela della Determinazione n. 1620 del 20/12/2022 ai sensi dell’art. 21-nonies della L. 241/90;

Con Determina Dirigenziale n. 2012 del 05/06/2023 si è effettuato l’annullamento in autotutela della Determina n. 1620 del 20/12/2022 , comunicando alla Ditta l’avvenuto annullamento;

Con protocollo in entrata n. 0022348/23 del 29/06/2023, la Sensazioni Allestimenti s.r.l.s ha inviato alla Città

Metropolitana di Messina "un'istanza di riesame, annullamento e/o ritiro in autotutela della sopraindicata Determina con diffida ad adempiere", invocando il ricorso presso le Autorità giudiziarie competenti in caso di mancato riscontro;

con successiva nota prot. 27134 del 03/08/20023 la ditta Sensazioni Allestimenti s.r.l.s ha diffidato la Città Metropolitana al pagamento delle fatture n° 61-20023 e N° 62-20203 del 26/07/20023 rispettivamente di € 68.000 ed € 45.000 prontamente rifiutate dall'Ufficio per carenza di legittimità;

con nota del 03/08/20203 l'Ufficio ha riscontrato la suddetta missiva ribadendo le motivazioni dell'annullamento della procedura, manifestando nel contempo la possibilità di addivenire ad una transazione per compensazione dovuta all'utilizzo delle strutture modulari nel periodo non coperto da regolare affidamento del servizio.

PER QUANTO IN PREMESSA

Il sottoscritto RUP :

- considerato che le strutture sono state utilizzate dagli istituti I.I.S. "Sciascia-Fermi" – I.T.I.S. "E. Torricelli" di Sant'Agata Militello e I.I.S. "Merendino" di Capo D'Orlando per tutto l'anno scolastico 2022-2023;
- che da interlocuzioni con i dirigenti scolastici degli istituti di cui sopra è emersa la necessità del mantenimento delle strutture per poter proseguire l'attività didattica a causa di carenza di aule e laboratori;
- che la presenza delle strutture è necessaria anche per l'anno scolastico 2023-2024 e seguenti e, pertanto, sarebbe auspicabile una prosecuzione del noleggio o il definitivo riscatto.
- che il prezzo del riscatto previsto nell'originario disciplinare e riproposto dalla Ditta è sicuramente competitivo con una eventuale nuova procedura di noleggio a lungo termine;

PROPONE

- 1) la possibilità di avviare una transazione sull'importo del secondo anno scolastico, sulla base degli interventi sopraindicati e degli indirizzi delle pronunce giurisprudenziali citate, procedendo al calcolo di un importo di indennizzo, prendendo come riferimento i mesi di effettivo utilizzo delle strutture durante l'anno scolastico 2022-2023, sottraendo dall'importo ricavato un'aliquota del 10%, pari alla quota dell'utile di impresa (come da documento in allegato), e ricavando infine un totale netto di € 51.000,00. In particolare per il calcolo dell'importo di indennizzo è stato effettuato il seguente procedimento:
 - Quota corrispettivo previsto nel capitolato prestazionale per utilizzo strutture modulari per l'anno scolastico 2022/23 = € 68.000,00, oltre IVA;
 - Corrispettivo iniziale € 68.000,00 : 12 mesi = € 5.667,00 (quota mensile per utilizzo n. 4 strutture modulari);
 - € 5.667,00 (quota mensile) X 10 mesi (anno scolastico 2022-2023, periodo di effettivo utilizzo delle strutture modulari) = € 56.667,00 (totale corrispettivo per 10 mesi di effettivo utilizzo delle strutture);
 - € 56.667,00 - 10% (Aliquota da sottrarre e corrispondente all'utile d'impresa) = **€ 51.000,00 totale netto indennizzo da proporre.**
- 2) la possibilità di procedere con il definitivo riscatto dei beni nella considerazione delle reali necessità degli istituti scolastici all'utilizzo di ulteriori aule a servizio della comunità scolastica.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Rosario BONANNO